



Dato 17. september 2020
Saksnr.: 202006141-17
Saksbehandler Marit Eik
Godkjent av Jan Erik Lindjord
Knut Felberg
Tone Iglebæk

Saksgang
Formannskapet

Møtedato
07.10.2020

Kommunedelplan for havneområde nord, Kongsgård-Vige - planbeskrivelse

Forslag til vedtak

[Formannskapet tar planbeskrivelse til kommunedelplan for havneområde nord, Kongsgård-Vige, datert 10.04.2019 og 25.06.2020, til orientering. Formannskapet godkjenner de tekniske endringene av planbeskrivelsen som følger av vedtatt kommunedelplan med kart og bestemmelser.](#)

Sammendrag

Kommunedelplan for havneområde nord, Kongsgård-Vige ble vedtatt i bystyret 10.04.2019 (sak 47/19) og godkjent i Kommunal og moderniseringsdepartementet 25.06.2020.

Bystyret vedtok i behandlingen at *planbeskrivelsen oppdateres etter endelig planvedtak og legges fram for formannskapet til godkjenning*. Vedlagt følger oppdatert planbeskrivelse.

Forordet er utvidet til også å omtale høringen, innsigelser, mekling, bystyrets behandling og Kommunal- og moderniseringsdepartementets avgjørelse. Kapittel 3 som beskriver planens hovedgrep og arealbruk med mer, er oppdatert i samsvar med vedtatt plankart og bestemmelser. Kapittel 4 Konsekvensvurdering – virkning av planen, omhandler de ulike alternativene som ble utredet før høring og er ikke endret som følge av planendringer etter høring. Det er forøvrig gjort enkelte språklige justeringer i dokumentet.

I plankartet som var lagt fram for bystyret, datert 27.03.2019, var hensynssone – faresone forurenset grunn falt bort. Hensynssonen var med i plankartet som var på høring og det var ingen merknader til dette i høringen. Det er knyttet slike bestemmelser til hensynssonen: *Før graving innenfor området som har hensynssone forurenset grunn (H_390) skal det undersøkes om grunnen er forurenset. Hvis grunnen er forurenset skal det utarbeides tiltaksplan. Planen skal være godkjent før tiltaket kan igangsettes*. Kommunedirektøren vurderer mangelen som en teknisk inkurie og har oppdatert plankartet med denne hensynssonen i samsvar med høringskartet.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse datert bystyrets behandling, 10.04.2019 og Kommunal- og moderniseringsdepartements godkjenning, 25.06.2020
2. Brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet datert 25.06.2020
3. Plankart datert bystyrets vedtaksdato 10.04.2019 – med oppdatert hensynssone forurenset grunn